

부동산임대차계약서

전세 월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지			
토지	지목	면적	m ²
건물	구조·용도	면적	m ²
임대할부분		면적	m ²

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 하하여 임대인과 임차인은 하의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다

보증금	금	원정 (₩)
계약금	금	원정은 계약시에 지불하고 영수함. 영수자()
중도금	금	원정은 년 월 일에 지불하며
잔금	금	원정은 년 월 일에 지불한다.
차임	금	원정은 (선불로 · 후불로) 매월 일에 지불한다.

제 2 조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 ____년__월__일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 ____년__월__일까지로 한다.

제 3 조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대·임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4 조 (계약의 해지) 임차인이 계속하여 2 회 이상 차임의 지급을 연체하거나 제 3 조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지할 수 있다.

제 5 조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체 임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6 조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7 조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한 자에 대하여 서면으로 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구할 수 있다.

제 8 조 (중개수수료) 부동산중개업자는 임대인과 임차인이 본 계약을 불이행 함으로 인한 책임을 지지 않는다. 또한, 중개수수료는 본 계약체결과 동시에 계약 당사자 쌍방이 각각 지불하며, 중개업자의 고의나 과실없이 본 계약이 무효·취소 또는 해약되어도 중개수수료는 지급한다. 공동중개인 경우에 임대인과 임차인은 자신이 중개 의뢰한 중개업자에게 각각 중개수수료를 지급한다.(중개수수료는 거래가액의 ____%로 한다.)

제 9 조 (중개대상물확인·설명서 교부등)중개업자는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서등) 사본을 ____첨부하여 ____년__월__일 거래당사자 쌍방에게 교부한다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각 1 통씩 보관한다. ____년__월__일

임 대 인	주 소						□
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대 리 인	주 소		주민등록번호		성 명	
임 차 인	주 소						□
	주민등록번호		전 화		성 명		
	대 리 인	주 소		주민등록번호		성 명	
중 개 업 자	사무소소재지				사무소소재지		
	사무소명칭				사무소명칭		
	대 표	서명.날인	□		서명.날인	□	
	등 록 번 호		전화		등록번호		전화
	소속공인중개사	서명.날인	□		서명.날인	□	